



Ο Ρ Γ Α Ν Ι Σ Μ Ο Σ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΡΗΤΗΣ
(Ο.Α.Κ. Α.Ε.)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΑΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 5 ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΦΕΚ 23/23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013 τ.ΑΑΠ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 4.000,00€ με ΦΠΑ
ΑΜΟΙΒΗ:

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΧΑΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό – Συνεργείο – Υποχρεώσεις του Αναδόχου – Υλικά και μηχανήματα
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου
- Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 12: Διοικητική - Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας
- Άρθρο 14 Υποχρεωτική εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων
- Άρθρο 15 Πρόληψη και αντιμετώπιση του εργασιακού κινδύνου κατά τη λειτουργία, συντήρηση των έργων – Μέτρα ασφαλείας – Αποφυγή ατυχημάτων

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Κύριος του έργου (ΚΤΕ): ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)

Εργοδότης - Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης: Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Αρμόδιο όργανο – κατ’ αναλογία Προϊσταμένης Αρχής (Π.Α.) σε συμβάσεις έργων:
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του Ο.Α.Κ. Α.Ε. (το οποίο έχει εξουσιοδοτήσει με την υπ’ αριθμ.8/ΔΣ ΘΕΜΑ ΗΔ Νο 4, Απόφαση του τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την υπογραφή του παρόντος διαγωνισμού της κατακυρωτικής απόφασης, έγκρισης αποτελέσματος, την έγκριση Συγκριτικών Πινάκων, καθώς και την υπογραφή της αρχικής και τυχόν Συμπληρωματικών Συμβάσεων παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών.

Αρμόδιο όργανο – κατ’ αναλογία Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ.Υ.) σε συμβάσεις έργων:
Διεύθυνση Διαχείρισης Συγκοινωνιακών Έργων του Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Συνεταιρισμός ή Κοινοπραξία ή Ένωση παρόχων υπηρεσιών.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Ο προϋπολογισμός της σύμβασης.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών .

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Τεύχη Διαγωνισμού: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Προκήρυξη με τα Προσαρτήματα της
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Τεχνικές προδιαγραφές.
4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Προσφορά: Ο φάκελος που παραλαμβάνει ο Εργοδότης από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό που περιλαμβάνει:

Κυρίως φάκελο όπου περιέχονται τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς και ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

ΤΣΜΕΔΕ : Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Η παρούσα Σ.Υ. αποτελείται από 15 άρθρα (συμπεριλαμβανομένου και του παρόντος) και προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Προκήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ’ αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό- Σύμβαση
2. Προκήρυξη

3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Τεχνικές προδιαγραφές (ΤΠ)

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2. Αντικείμενο

Με την παρούσα προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΑΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 5 ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΦΕΚ 23/23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013 τ.ΑΑΠ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Οι περιοχές για τις οποίες θα δοθούν εντολές για εκτίμηση, προκύπτουν ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς στην ακόλουθη συνοπτική περιγραφή του έργου:

Αντικείμενο του έργου του θέματος είναι η πλήρης κατασκευή του τμήματος σύνδεσης του Κόμβου Μουρνιών με την πόλη των Χανίων σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Τα οδικά τμήματα της υπόψη μελέτης εμπίπτουν στο σύνολο τους στον Ν. Χανίων και συγκεκριμένα στην δημοτική ενότητα Ελευθερίου Βενιζέλου του Δήμου Χανίων. Όσον αφορά το είδος της επέμβασης της παρούσας μελέτης, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, αυτή αποτελεί την ολοκλήρωση της σύνδεσης του κόμβου των Μουρνιών, και κατ' επέκταση της Ν.Ε.Ο, με την πόλη των Χανίων.

Η κατασκευή της σύνδεσης δεν έχει ολοκληρωθεί στο τμήμα από την διασταύρωση με την οδό Αγ. Μαρίας μέχρι το νότιο όριο του σχεδίου πόλης, διότι βρισκόταν σε εξέλιξη η επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου στις περιοχές Πασακάκι - Χαρακιάς.

Η Δ/ση Πολεοδομίας Χανίων προχώρησε σε τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης και το ΤΕΕ Δυτ. Κρήτης ζήτησε με έγγραφο του την κατασκευή του υπολειπόμενου έργου με ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων στο τμήμα αυτό. Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από τις προαναφερόμενες ενέργειες του ΤΕΕ Δυτ. Κρήτης μέχρι την εκπόνηση της παρούσας μελέτης, η οικιστική κατάσταση στην περιοχή έχει διαφοροποιηθεί με σημαντικότερη αλλαγή την κατασκευή πρατηρίου υγρών καυσίμων στο εύρος κατάληψης της εγκεκριμένης μελέτης.

Η σύνδεση του κόμβου Μουρνιών με την πόλη των Χανίων διέρχεται μεταξύ των Πολεοδομικών γειτονιών «Πασακάκι» στα δυτικά και «Κουμπές Μουρνιών» στα ανατολικά, τα Σχέδια Πόλης των οποίων τροποποιήθηκαν το 1998 (ΦΕΚ 525Δ724-7-98). Με βάση τις νέες ρυμοτομικές γραμμές συντάχθηκε η Πράξη Εφαρμογής στην γειτονιά «Κουμπές Μουρνιών» η οποία έχει κυρωθεί (απόφαση κύρωσης Νομάρχη Χανίων 2483/31-03-200) και μεταγραφεί (αριθμός μεταγραφής 186572/01-06-2000 τόμος 1618 Υποθηκοφυλακείο Χανίων). Συγκεκριμένα:

1. Πράξη Εφαρμογής “Κουμπέ Μουρνιών” η οποία κυρώθηκε με την 2483/31-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Χανίων με αριθμό μεταγραφής 186572/1-6-2000 στον τόμο 1618 καθώς και:

Α. Την 4/2004 Νέα Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 4503/04/8-6-2005 ορθή επανάληψη Απόφαση Νομάρχη Χανίων και με αριθμό μεταγραφής 4812/21-10-2005 στον τομό 97 για την οποία εκκρεμεί Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής,

Β. Τις με αρ. Πρωτ. 4228/2-6-04 και με αρ. Μεταγραφής 3337/16-6-2004, 5238/20-7-2000 με αρ. Μεταγραφής 187114/24-7-2000, 8406/7-11-2007 με αρ. Καταχώρισης 1591/20-5-2008, 50094/20097 & 83044/34205/02-11-2011 με αριθμό καταχώρισης 196/6-2-12, 6259/13-7-07 με αρ. καταχώρισης 2516/1-8-2007, 12085/27-9-2008 με αρ. Καταχώρισης 3824/17-12-2008, 91/8-3-2002 με αρ. Μεταγραφής 1041/24-4-2002, 8248/8-7-2008 με αρ. Καταχώρισης 2327/23-7-2008 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής.

2. Πράξη Εφαρμογής “Κόκκινο Μετόχι-Χρυσοπηγή” η οποία κυρώθηκε με την 5896/5-7-2005 Απόφαση Νομάρχη Χανίων με αριθμό μεταγραφής 4525/7-7-2005 στον τόμο 91 καθώς και:
Α. Την 3/2010 Νέα Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 7516/21-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Χανίων και με αριθμό μεταγραφής 205/6-2-2012,
Β. Τις με αρ. Πρωτ.8728/15-9-05 με αρ. Μεταγραφής 4724/28-9-2005 και 51872/20792/2251/12-9-11 με αρ. Καταχώρισης 258/16-2-2012 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής.
3. Μ1/10 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής “Κόμβου Μουρνιών” τμήματος της πολεοδομικής Ενότητας Πασακάκι- Χαρακιάς η οποία κυρώθηκε με την 25849/11011/22-3-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης και αριθμό καταχώρησης στο Εθνικό Κτηματολόγιο 1384/7-11-13 για την οποία έχει κυρωθεί η Δ34/2014 Διορθωτική Πράξη.

Τα τμήματα κατασκευής του έργου του θέματος είναι τα κάτωθι:

- Σύνδεση κόμβου Μουρνιών με την πόλη των Χανίων μέχρι τον Ι. Ν. Αγίας Μαρίνας μήκους 749,19 μ. Προβλέπεται τετράιχνη διατομή (2x2x3.50μ) με κρασπεδωμένη νησίδα 4 μ.
- Κλάδος οδού Μουρνιών μήκους 488,59 μ και πλάτους 14 μ. Η διατομή με την οποία διέρχεται η χάραξη είναι δίιχνη μονής κατεύθυνσης πλάτους 2 x 3.50 μ και πεζοδρόμια πλάτους 2,50 μ.
- Κλάδος οδού Ζυμβρακάκηδων μήκους 488,16 μ., πλάτους 11 μ. και πεζοδρόμια πλάτους 2 μ.
- Περιμετρική οδός Σχεδίου Πόλης Χανίων μήκος 206,82 μ. είναι τετράιχνη με δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση των 3,25 μ. πεζοδρόμιο πλάτους 1,50 μ. και κρασπεδωμένη νησίδα πλάτους 4 μ.
- Οδός Βαμβακόπουλου – Σουδας μήκους 259,64 μ. είναι δίιχνη με μια λωρίδα ανά κατεύθυνση και ΛΕΑ (3,75 + 1,25), πεζοδρόμιο πλάτους 2,50 μ. και κρασπεδωμένη κεντρική νησίδα πλάτους 4,00 μ.
- Οδός Service Road Ι μήκους 184,59 μ. είναι δίιχνη πλάτους 2,75 μ. ανά κατεύθυνση με πεζοδρόμια πλάτους 1,50 μ.
- Σύνδεση αξόνων 0.600 – 0.100 μήκους 26,93 μ.

Συνολικό μήκος έργου 2.403,92 μ.

Η δόμηση είναι πυκνότερη στο βόρειο τμήμα του έργου (άξονες Ο 200 και Ο 300) και αραιότερη προς νότια. Οι γύρω εκτάσεις, που δεν έχουν οικοδομηθεί, καλύπτονται κυρίως από αγροτικές καλλιέργειες (ελαιόδεντρα και εσπεριδοειδή επί το πλείστον) και χαμηλή βλάστηση. Από την αρχή του έργου στο νότιο άκρο του (Χ.Θ. 0+000 του άξονα Ο 100) έως τη Χ.Θ. 0+600 περίπου του άξονα Ο 100 κηρύσσεται απαλλοτρίωση για τις ανάγκες κατασκευής του έργου. Το συνολικό εμβαδόν απαλλοτριούμενων εκτάσεων είναι 12.787,43 m². Το εμβαδόν που βαρύνει τους ιδιοκτήτες (αυταποζημίωση) ή το δημόσιο όταν συντρέχει περίπτωση περιορισμού λόγω Ε/2 είναι 4.412,97 m², ενώ το εμβαδόν που βαρύνει τρίτους παρόδιους και το δημόσιο μετά την εξάντληση των υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτησιών είναι 8.374,46 m².

Φωτογραφική απεικόνιση περιοχής επέμβασης



Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και τα όργανά τους, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην γενικότερη περιοχή των έργων και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης του Διευθύνοντα Συμβούλου για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 10 ημέρες.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ο.Α.Κ. Α.Ε..

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι δύο (2) μήνες για την περαίωση του αντικειμένου της αρχικής σύμβασης. Ο Ο.Α.Κ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα παράτασης του χρόνου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.

2.1.4 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται σ' αυτό διαφορετικά, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών.

- 2.1.5 Αν η ημερομηνία έναρξης της συμβατικής προθεσμίας παροχής υπηρεσιών μετατεθεί χωρίς ευθύνη του αναδόχου και χωρίς να αναφέρεται στην προκήρυξη ή στα τεύχη του διαγωνισμού, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- 2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- 2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει αναπληρωτή εκπρόσωπο που θα έχει τις ίδιες αρμοδιότητες με τον νόμιμο εκπρόσωπο εάν αρχικά δεν έχει ορίσει. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου κοινοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- 2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του, να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση, να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο “Τεχνικές προδιαγραφές”.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

- 3.1 Ο ΟΑΚ ΑΕ έχει το δικαίωμα να καλέσει, εφόσον απαιτηθεί ως μάρτυρα στα δικαστήρια τον ανάδοχο, όταν εκδικάζονται υποθέσεις, για τις οποίες έχει δώσει εκτίμηση, και ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει ως μάρτυρας στις υποθέσεις αυτές. Χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση της ΟΑΚ ΑΕ.
- 3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσης παροχής υπηρεσιών σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, τους όρους της σύμβασης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

- 3.3 Θεωρείται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει μελετήσει την παρούσα πρόσκληση, είναι απολύτως ενήμερος και έχει κατατοπισθεί για τις συνθήκες εργασίας και γενικώς για κάθε τι που θα επηρέαζε την κανονική και συνεχή εκτέλεση των εργασιών και ουδεμία επιπλέον αξίωση ή απαίτηση έχει η διατηρεί αν έκανε κακή ή εσφαλμένη εκτίμηση των στοιχείων αυτών.
- 3.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν εκφράσει γραπτώς τη διαφωνία της. Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο και της νομιμότητα του προγράμματος εργασίας αυτού είναι υποχρέωση του αναδόχου.
- 3.5 **Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού** και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως.
- 3.6 Ο ανάδοχος ή εκπρόσωπος αυτού θα συναντιέται τουλάχιστον μία φορά το μήνα με τους αρμόδιους εκπροσώπους του Εργοδότη σε τακτικές καθορισμένες συναντήσεις. Σκοπός των συναντήσεων θα είναι η συζήτηση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία κι συντήρηση των εγκαταστάσεων. Ο Εργοδότης θα έχει το δικαίωμα να διενεργεί τακτικούς ή αιφνίδιους ελέγχους απόδοσης και τήρησης των όρων της σύμβασης όσες φορές το θεωρεί απαραίτητο.
Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται πλήρως σε κάθε έλεγχο και να διαθέσει το απαιτούμενο γι' αυτό προσωπικό.
- 3.7 Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί οχήματα, μηχανήματα και υλικά που ανταποκρίνονται στους ισχύοντες σχετικούς κανονισμούς, δηλ. τις ισχύουσες επίσημες προδιαγραφές καθώς και τις προδιαγραφές του εργοδότη.
Η καλή ποιότητα των υλικών πρέπει να υποδεικνύεται με τους σχετικούς ελέγχους.
Η ποιότητα των υλικών υπόκειται και στον άμεσο έλεγχο του εργοδότη ο οποίος μπορεί να απαγορεύσει στον ανάδοχο να χρησιμοποιήσει υλικό πριν ακόμα να ασκηθεί ο αντίστοιχος εργαστηριακός έλεγχος, εξετάζοντας το μακροσκοπικά.
Ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να προσδιορίζει και να κρίνει την καταλληλότητα ή όχι των κάθε φύσεως μηχανικών μέσων και συναφών με αυτά ειδών που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί, μέσω συμπληρωματικής σύμβασης, που υπογράφεται μόνον στις περιπτώσεις που:

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, ή

β) παραταθεί ο συμβατικός χρόνος παροχής των υπηρεσιών.

Οι Συμπληρωματικές Συμβάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την παράδοση της έκθεσης και τον έλεγχο της πληρότητας αυτής, ο ανάδοχος δύναται να αιτηθεί για πληρωμή με την παράδοση της έκθεσης του σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, όπως προκύπτει από την Οικονομική του Προσφορά και τις πιστοποιούμενες από την Υπηρεσία ποσότητες υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που ελέγχονται και εγκρίνονται από την Δ.Υ.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

- (α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- (β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Ο Ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται εξ'ολοκλήρου με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές, που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας, καθώς επίσης και 0,10% υπέρ της Αρχής δημοσίων συμβάσεων.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως λειτουργικά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων, πρόσθετα ειδικά και γενικά έξοδα και κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ και στα λοιπά άρθρα της παρούσας Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών, αναγκαία όμως για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεών του) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται και στην παρούσα (παρ. 4.1). **Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής.**

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τις υπολειπόμενες υπηρεσίες χωρίς αποζημίωση. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό και φυσικό αντικείμενο, εφόσον το κρίνει αναγκαίο. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με **σύνταξη Συγκριτικού**

Πίνακα (Σ.Π.) και κατάρτιση Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Σ.Σ., που αφορούν σε συμπληρωματικές υπηρεσίες - εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον υπηρεσίες - εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το **2% της Σ.Σ.**

- 4.2.5 Λόγω της φύσεως των εργασιών, καθαρισμοί χαντακιών κ.λ.π. και επειδή δεν γνωρίζουμε την ύπαρξη βλαβών του αρδευτικού δικτύου, η υπηρεσία, μπορεί να τροποποιεί τις επί μέρους ώρες απασχόλησης των μηχανημάτων, πάντα μέσα στα όρια του ποσού της σύμβασης.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής δεν απαιτείται,

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 5% επί του προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α. από τον ανάδοχο.(δικαιολογητικά κατακύρωσης) ποσού 200 ευρώ, η οποία θα επιστραφεί κατά την παραλαβή της υπηρεσίας.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες, όπως ορίζεται στην Αναλυτική Προκήρυξη:
- 6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Π.Α. και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.
- 6.3 Σε περίπτωση που συνδυασμένες δραστηριότητες κοινωνικών ομάδων δεν επιτρέπουν την είσοδο και εργασία των υπαλλήλων του αναδόχου στις εγκαταστάσεις των έργων, ο ανάδοχος και ο Εργοδότης θα αναζητήσουν κατάλληλες διοικητικές ή δικαστικές εντολές για να επιστρέψουν οι εργασίες στην ομαλότητα. Κατά την διάρκεια τέτοιας περιόδου ο ανάδοχος θα λειτουργεί τα έργα με τον καλύτερο δυνατό τρόπο μέχρι οι συνθήκες να ομαλοποιηθούν (εφόσον στην περίπτωση αυτή απαιτηθούν πρόσθετες δαπάνες θα εγκριθούν από τον Εργοδότη).
- Την ευθύνη για ομαλή λειτουργία με προσωπικό ασφαλείας κ.λ.π., σε περίπτωση εργασιακών προβλημάτων με το προσωπικό του, την έχει αποκλειστικά ο ανάδοχος
- 6.4 Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφό του στον Εργοδότη αμέσως κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή την σύμβαση. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο ανάδοχος θα κάνει κάθε προσπάθεια να έρθει σε επαφή με τους εκπροσώπους του Εργοδότη ώστε να εγκρίνουν τα μέτρα για την αντιμετώπισή της. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, ο ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να

προχωρήσει στα απαιτούμενα έξοδα και να υποβάλλει άμεσα στον Εργοδότη γραπτή λεπτομερή αναφορά των ενεργειών αυτών. Ο Εργοδότης θα είναι υπεύθυνος για το κόστος των μέτρων έκτακτης ανάγκης με την προϋπόθεση ότι τέτοιες καταστάσεις δεν οφείλονταν σε σφάλμα ή αμέλεια του αναδόχου, και η προκύπτουσα αποζημίωση θα προσδιορίζεται είτε με επί τόπου παρακολούθηση του κόστους είτε με οποιονδήποτε άλλο εφικτό τρόπο σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος οφείλει για την αντιμετώπιση τέτοιων περιπτώσεων να βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και να διατηρεί σε ενεργό κατάσταση τόσο το μηχανικό εξοπλισμό όσο και το προσωπικό του.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- 8.1.1 Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά και αμετάκλητα να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη που συνοδεύει την Προκήρυξη με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση, και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση.
- 8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που παρέλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να απαλλάσσει τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του από κάθε ευθύνη, όσον αφορά σε οποιεσδήποτε διεκδικήσεις ή ευθύνες μπορεί να ανακύψουν από ατύχημα ή θάνατο προσωπικού του αναδόχου.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων **νόμιμης υποκατάστασης του αναδόχου** που γίνεται κατόπιν απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

8.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.6.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στην οικεία νομοθεσία και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.6.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους .

8.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- την ονομασία και τον τύπο του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασικές μεθόδους .

8.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.8.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.8.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.9.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.9.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.12 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με υπηρεσία ταχυμεταφορών και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους της οικεία νομοθεσίας και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 και το αργότερο σε ένα μήνα από την έγκριση και θεώρηση του λογαριασμού πληρωμής από την Δ.Υ.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά την οικεία νομοθεσία και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

- 10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά τη σειρά προτεραιότητας που ορίζεται στην Προκήρυξη και την παρ. 1.3 της παρούσας.
- 10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

- 10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία, ή τη σύμβαση.
- 10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Αναλυτική Προκήρυξη.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

- 11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση με αποζημίωση του αναδόχου.
- 11.2.2 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την παροχή των υπηρεσιών του αναδόχου για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που

καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές.

- 11.2.3 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.
- 11.2.4 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης.
- 11.2.5 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.
- 11.2.6 Ο ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών.
- 11.2.7 Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, όταν αυτή δεν έχει λυθεί πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση παραμένει σε ισχύ ακόμη και στην περίπτωση που έχει λήξει η συνολική συμβατική προθεσμία με όλες τις σχετικές παρατάσεις.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Π.Α.

11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης πιστοποιείται με την **βεβαίωση περαίωσης των υπηρεσιών** του Αναδόχου που εκδίδεται από την Δ.Υ. όπου βεβαιώνεται η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον ανάδοχο, και ότι έχουν εκτελεστεί όλες οι συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης. Για την έκδοση της παραπάνω βεβαίωσης ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει για έλεγχο την **τελική έκθεση** των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο (μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου και την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης).

Ο εργοδότης συγκροτεί ειδική επιτροπή παραλαβής των εργασιών που εκτελούνται από τον πάροχο της Υπηρεσίας και συντάσσει **πρωτόκολλο παραλαβής εργασιών ανά μήνα** το οποίο επισυνάπτεται στο εκάστοτε χρηματικό ένταλμα πληρωμής του **ανάδοχου**.

Η έγκριση του συνόλου των πρωτοκόλλων παραλαβής αποτελεί την οριστική παραλαβή και εκδίδεται με απόφαση της Πρ/νης Αρχής.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη .

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Άρθρο 14 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί επακριβώς τις αποφάσεις που περιέχουν τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους (ΑΕΠΟ) και τις εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) των έργων στο μέρος που αφορούν τη λειτουργία – συντήρηση τους και να φροντίζει για τη λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και την παροχή των προβλεπόμενων στοιχείων στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο κύριος του έργου θα παραδώσει στον ανάδοχο πλήρη φάκελο όλων των παραπάνω αποφάσεων και μελετών.

Άρθρο 15 ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΑΠΟΦΥΓΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

1. Κατά την λειτουργία των έργων και τις εργασίες συντήρησης και επισκευών ισχύουν όσα αφορούν και την κατασκευή του έργου, δηλαδή ισχύουν οι διατάξεις της Απόφασης ΔΙΠΑΔ/889/02 (ΦΕΚ – 16/Β/14-1-2003) και της Εγκ. ΔΙΠΑΔ/93/3/5-2-2003 περί πρόληψης και αντιμετώπισης του εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή Δημοσίων Έργων – **Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)**, όπου περιέχονται οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την εκτέλεση των έργων με τρόπο ασφαλή, αλλά και του υπεύθυνου για τη λειτουργία και συντήρηση, σύμφωνα με τους νόμους. Η κύρια απαίτηση είναι ότι ο ανάδοχος, ως πάροχος υποστήριξης στις υπηρεσίες του Ο.Α.Κ. Α.Ε. θα πρέπει να εφαρμόσει ή να αναθεωρήσει το Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας - Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ) που ισχύει, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο.

Το ΦΑΥ, που συνοδεύει το έργο καθόλη τη ζωή του, αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με τις μελλοντικές τροποποιήσεις που επέρχονται στο έργο.

2. Ο εργασιακός κίνδυνος που αφορά λειτουργία εργαστηρίων ποιοτικού ελέγχου, δειγματοληψίες, μετρήσεις, δοκιμές κλπ αντιμετωπίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.Ο εργασιακός κίνδυνος που αφορά εργασίες γραφείου, διοικητικές – οικονομικές υπηρεσίες, γραμματειακή υποστήριξη αντιμετωπίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Χανιά: , ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΝΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ο.Α.Κ. Α.Ε.

..... ΑΓΑΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ