



Αριθ. Πρωτ. :1469

Χανιά, 24/02/2017

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΟΑΚ ΑΕ ύστερα από την από 23/2/2017 απόφαση ΔΣ για την υλοτόμηση και πώληση της ξυλείας περίπου 1376 τεμαχίων δέντρων (κυρίως ελιών), που υφίσταται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης εμβαδού 220.969 τετραγωνικών μέτρων που περιλαμβάνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της αρχικής και της 1^{ης} συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης και δη στο τμήμα μεταξύ των ΧΘ 22+170 έως 24+311 και **λόγω επείγουσας ανάγκης** εκτέλεσης του έργου «Ολοκλήρωση Κατασκευής της οδού Αγ. Βαρβάρας-Απομαρμά (ΧΘ 22+170-ΧΘ 29+990) προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση 1376 δέντρων που περιλαμβάνονται στην έκταση που προκύπτει μεταξύ ΧΘ 22+170 έως 24+311, επί της οποίας θα εκτελεστεί το έργο της κατασκευής της οδού αρμοδιότητας ΟΑΚ, η οποία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1ο : Η δημοπρασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό του ΟΑΚ (Αριθμ. Δ16γ/632/443/Γ, ΦΕΚ τ. Δεύτερο, 2836/2013) με τον οποίο ανατίθεται στον ΟΑΚ ΑΕ ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση παρόδων εκτάσεων που έχουν περιέλθει από απαλλοτριώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και η αρμοδιότητα εκτέλεσης των έργων του ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ

Άρθρο 2ο : Η συνολική εκποιούμενη ξυλεία θα προκύψει από την υλοτόμηση στην έκταση 220.969 τετραγωνικών μέτρων που περιλαμβάνεται στην απαλλοτριωμένη ζώνη της αρχικής και της 1^{ης} συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης μεταξύ της ΧΘ 22+170 έως ΧΘ 24+311. Η υλοτόμηση πέραν της έκτασης αυτής απαγορεύεται ρητώς. Σε περίπτωση υλοτόμησης που δεν αφορά την υποδεικνυόμενη ζώνη, ο πλειοδότης ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του ΟΑΚ, του Δημοσίου και τυχόν τρίτων ιδιοκτητών. Ο καθορισμός της ζώνης προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας από τον χάρτη της απαλλοτριωμένης ζώνης, που μπορείτε να βρείτε [εδώ](#), ή να προμηθευτείτε από τα γραφεία του Οργανισμού στα οποία θα διενεργηθεί η πλειοδοσία.

Άρθρο 3ο : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία του ΟΑΚ στο Ηράκλειο, οδός Γ. Παπανδρέου 58, την Τετάρτη 01/3/2017 και ώρα 10 έως 11 πμ ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και σε περίπτωση που δεν

επιτευχθεί συμφέρουσα τιμή για το Δημόσιο ή δεν δοθεί καμία προσφορά, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 03/3/2017 ημέρα Παρασκευή στον ίδιο χώρο και με τις ίδιες υποχρεώσεις. Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Άρθρο 4ο : Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και συνεταιρισμοί που δραστηριοποιούνται νόμιμα στο εμπόριο ξυλείας. Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικού μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την υλοτόμηση και την εκποίηση της ξυλείας.
- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον υπάρχει, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
- 8) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 9) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού

συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

10) Εγγυητική επιστολή από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού ίσου με το ελάχιστο ποσό της πρώτης προσφοράς που θα υποβάλει.

Άρθρο 5ο : Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000) για όλη την ποσότητα της ξυλείας. Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά ένα ευρώ (1,00 €).

Άρθρο 6ο : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7ο : Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 8ο : Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για τη συνέχιση της δημοπρασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

Άρθρο 9ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10ο : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας

Άρθρο 11ο : Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο εκχώρηση του δικαιώματος του τελευταίου πλειοδότη σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 12ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η

εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του ΟΑΚ ΑΕ χωρίς δικαστική παρέμβαση

Άρθρο 13ο : Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού τιμήματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του συνολικού τιμήματος της εκποίησης εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη και την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή της συνολικής ποσότητας της εκποιούμενης ξυλείας, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχει καταβληθεί το συνολικό τίμημα της εκποίησης.

Άρθρο 14ο : Η χρονική διάρκεια της υλοτόμησης ορίζεται σε 10 μέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 15ο : Η καταβολή του συνολικού τιμήματος της εκποίησης θα γίνει στην οικονομική υπηρεσία του ΟΑΚ ως εξής : α) Ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί του συνολικού τιμήματος της εκποίησης και την τελική προσφορά του αναδόχου, θα καταβληθεί προκαταβολικά με την υπογραφή της οικείας σύμβασης. β) Το υπόλοιπο ποσό, το οποίο θα προκύψει από την διαφορά της ανωτέρω προκαταβολής από το συνολικό τίμημα της εκποίησης θα καταβληθεί μετά σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από την τελική καταμέτρηση και πριν την απομάκρυνση της παραχθείσης ξυλείας από τους χώρους υλοτόμησης. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα παρέλθει χωρίς ο ανάδοχος να καταβάλει το συνολικό τίμημα της εκποίησης, ο ΟΑΚ ΑΕ μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο από την εκποίηση. Στην περίπτωση αυτή η σχετική εγγύηση που κατέθεσε ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, καταπίπτει υπέρ του ΟΑΚ χωρίς δικαστική παρέμβαση και παράλληλα διενεργείται νέα δημοπρασία για την εκποίηση της ξυλείας.

Άρθρο 16ο : Για την εκτέλεση των εργασιών σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, ο ανάδοχος μπορεί να προσλάβει το απαραίτητο προσωπικό, για το οποίο **θα είναι ο μοναδικός και αποκλειστικός υπεύθυνος σχετικά με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή την εργασιακή σχέση** και οφείλει να τους ασφαλίσει σε νόμιμο ασφαλιστικό φορέα και να επιβλέπει τις εργασίες τους φέροντας την ευθύνη για την ασφάλεια και την υγιεινή τους.

Άρθρο 17ο : Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τις δαπάνες συγκέντρωσης, στοίβαξης και μεταφοράς της παραχθείσης ξυλείας καθώς και κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που θα προκύψει κατά την εκτέλεση της διαδικασίας. Επιπλέον υποχρεούται, μετά την απομάκρυνση της παραχθείσης ξυλείας, να αφήσει τους χώρους καθαρούς από τα υπολείμματα της υλοτόμησης (π.χ. κλαδιά, πριονίδια, κλπ). Βαρύνεται επίσης με το κόστος της διακήρυξης της δημοπρασίας και της δημοσίευσης αυτής και των σχετικών αποφάσεων.

Άρθρο 18ο : Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων και την τήρηση των κανόνων ασφαλείας σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον ευθύνεται για κάθε σωματική βλάβη απέναντι στο προσωπικό που απασχολεί και σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο καθώς και για κάθε υλική ζημιά που θα προκληθεί στις απαλλοτριωμένες και στις γύρωθεν εκτάσεις αλλά και γενικότερα κατά την εκτέλεση των εργασιών και αναλαμβάνει την ευθύνη και την υποχρέωση της μη υλοτόμησης τεμαχίων που δεν ανήκουν στα προς δημοπρασία τεμάχια και δεν αφορούν τη ζώνη υλοτόμησης. Για το σκοπό αυτό θα παραδοθεί χάρτης που θα συνοδεύει τη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ αναδόχου και ΟΑΚ.

Άρθρο 19ο : Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε φορά να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας καθώς και κάθε άλλης αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 20ο : Η καταμέτρηση της παραχθείσης ξυλείας θα πραγματοποιηθεί εντός των χώρων υλοτόμησης, παρουσία του αναδόχου ή κάποιου αντιπροσώπου του, από την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΚ ΑΕ. Για το αποτέλεσμα της καταμέτρησης συντάσσεται σχετικό πρακτικό και ενημερώνεται σχετικά και η δασική υπηρεσία, η οποία μπορεί να ζητήσει επιπλέον έλεγχο για δικό της λογαριασμό.

Άρθρο 21^ο: Η παραλαβή της παραχθείσης ξυλείας από τον ανάδοχο θα γίνει μετά την καταμέτρηση από την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΚ και τον τυχόν έλεγχο της δασικής υπηρεσίας και με την προϋπόθεση ότι έχει καταβληθεί εξ' ολοκλήρου το συνολικό τίμημα της εκποίησης. Η διακίνηση των φορτίων θα γίνεται αποκλειστικά κατά τη διάρκεια της ημέρας και μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και αφού προηγουμένως ενημερωθεί σχετικά ο ΟΑΚ. Αν κάποιο φορτίο δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις, κατάσχεται μαζί με το μεταφορικό μέσο.

Άρθρο 22ο : Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον ανάδοχο μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του από τη διαδικασία και την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του ΟΑΚ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 23ο : Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 24ο : Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπικές εφημερίδες των Περιφερειακών Ενοτήτων., της Περιφέρειας Κρήτης, στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του ΟΑΚ ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΟΑΚ τουλάχιστον 5 ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΑΚ ΑΕ

Καζάσης Φώτης



Αρ. Πρωτ. 1469

Χανιά, 24/02/2017

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο ΟΑΚ ΑΕ ύστερα από την από 23/2/2017 απόφαση ΔΣ για την εκποίηση ξυλείας της απαλλοτριωμένης ζώνης για το έργο «Ολοκλήρωση Κατασκευής της οδού Αγ. Βαρβάρας-Απομαρμά (ΧΘ 22+170-ΧΘ 29+990),

προκηρύσσει

φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση 1376 δέντρων που περιλαμβάνονται στους κτηματολογικούς πίνακες της απαλλοτρίωσης της έκτασης αυτής, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΟΑΚ στο Ηράκλειο, οδός Γ. Παπανδρέου 58, την Τετάρτη 1/3/2017 και ώρα 10 έως 11 πμ. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφέρουσα τιμή για το Δημόσιο ή δεν δοθεί καμία προσφορά, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 03/3/2017 ημέρα Παρασκευή στον ίδιο χώρο.

Για πληροφορίες, αρμόδιος υπάλληλος, κ. Γ. Αγαπάκης, τηλ επικοινων. 2810 335750 καθώς και στην ιστοσελίδα του ΟΑΚ ΑΕ, (www.oakae.gr.)

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Καζάσης Φώτης