



**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ – ΥΠΟΕΡΓΟ 2 : ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΤΕΥΧΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προϋπολογισμός: 352.097,00 € προ ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2019, στη ΣΑΕ 055

ΜΑΪΟΣ 2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση ενός σχεδίου για την ανάδειξη αναβάθμιση και ανάπλαση τμήματος του συνεκτικού τμήματος του οικισμού των Ανωγείων.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γενικά στον οικισμό μπορούμε να διακρίνουμε δύο περιοχές ως προς την πολεοδομική οργάνωση. Η πρώτη αφορά στα παλιά συνεκτικά παραδοσιακά τμήματα τα οποία αποτελούσαν τον οικισμό μέχρι και την ολοσχερή καταστροφή των Ανωγείων από τους Γερμανούς. Η δεύτερη αφορά στην περιοχή που περικλείει ο κεντρικός δρόμος και ο βόρειος περιφερειακός στην οποία έχουμε μεν ορισμένους μικρούς παραδοσιακούς πυρήνες αλλά κυριαρχεί η σύγχρονη μεταπολεμική δόμηση η οποία σε γενικές γραμμές αναπτύχθηκε στην βάση ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι δρόμοι του συνεκτικού παραδοσιακού τμήματος στα οποία θα υλοποιηθούν παρεμβάσεις είναι στενοί, κυμαινόμενοι πλάτους, παράλληλοι ή κάθετοι στις υψομετρικές καμπύλες και σε πυκνό σχετικά πλέγμα, δημιουργώντας μικρά ακανόνιστα οικοδομικά τετράγωνα. Οι περισσότεροι δρόμοι διατηρούν τα πλάτη τους ακόμα και σήμερα με σημειακές εξαιρέσεις που φαίνεται να έχουν γίνει μικρές διαπλατύνσεις για να είναι δυνατή η διέλευση τροχοφόρων. Υπάρχουν επίσης αδιέξοδα που χρησιμοποιούνταν και σαν αυλές.

Λόγω της ιδιομορφίας του εδάφους (λοφώδες ανάγλυφο), οι δρόμοι του οικιστικού πυρήνα που αναπτύσσονται κάθετα στον κεντρικό δρόμο είναι μεγάλης κλίσης, με αποτέλεσμα σε πολλές περιπτώσεις να δημιουργούνται ράμπες και σκάλες.

Οι χρήσεις γης αφορούν κυρίως κατοικίες.

Οι χρήσεις του εμπορίου και της ψυχαγωγίας βρίσκονται κατεξοχήν κατά μήκος του κεντρικού δρόμου. Το μεγαλύτερο ποσοστό του οδοστρώματος είναι από τσιμέντο και εντοπίζεται σε στενά, αδιέξοδα και πρώην πλακοστρωμένα καλντερίμια τα οποία

απλά καλύφθηκαν με το νεότερο υλικό. Παλιές άτακτα οργανωμένες πλακοστρώσεις εμφανίζονται σε ορισμένα στενά.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ -ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:

Μεγαλύτερο ρόλο στην οργάνωση των συλλογικών λειτουργιών του υπό ανάπτυξη τμήματος καλούνται να παίξουν κάποιοι ακάλυπτοι χώροι οι οποίοι συνδυαζόμενοι με λειτουργίες του οικισμού θα αποτελούν τους βασικούς πόλους της περιοχής.

Τέτοια στοιχεία μπορεί να είναι κύρια τα μικρά πλατώματα που μπορούν με την κατάλληλη διαμόρφωση να φιλοξενούν λειτουργίες των κατοίκων και των επισκεπτών.

Τέτοιοι χώροι μπορεί να είναι τα σημεία των βράχων και ο περιβάλλοντας χώρος τους, που υπάρχουν σε όλο τον οικισμό και είναι ένα από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του. Άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικισμού είναι τα στοιχεία από ξερολιθιά και η διαμόρφωση των σκαλοπατιών.

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Στο σύνολο της περιοχής μελέτης τόσο στον κεντρικό δρόμο όσο και στο συνεκτικό παραδοσιακό τμήμα του οικισμού έχουν ολοκληρωθεί τα βασικά δίκτυα υποδομής και κατ' επέκταση δεν πρόκειται να επηρεάσουν την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού.

Συνοπτικά η κατάσταση που αφορά στο κάθε δίκτυο είναι η παρακάτω.

ΔΕΗ

Στο τμήμα της κεντρικής οδού από το Κέντρο Υγείας έως και την θέση «Αχλαδάκι» το δίκτυο της ΔΕΗ έχει υπογειοποιηθεί.

Στους υπόλοιπους δρόμους υπάρχει εναέριο δίκτυο.

Αισθητικά επηρεάζει το δομημένο περιβάλλον αλλά στην παρούσα φάση και συνθήκες, θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατή η υπογειοποίηση του κυρίως για λόγους τεχνικούς σε συνδυασμό με οικονομικούς.

ΟΤΕ

Το σύνολο του δικτύου του ΟΤΕ είναι υπόγειο και ακολουθεί το οδικό δίκτυο σε ολόκληρο το ανάπτυγμα του στον οικισμό.

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Τα δίκτυα της ύδρευσης και αποχέτευσης καλύπτουν την περιοχή μελέτης.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Η δημιουργία ενός πλαισίου προστασίας, ανάδειξης και αναβάθμισης του οικιστικού πυρήνα στοχεύει αφ' ενός μεν στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, αφ' ετέρου στην αισθητική αναβάθμιση του.

ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Βασικός στόχος επομένως είναι η προστασία και ανάδειξη των μοναδικών χαρακτηριστικών του οικισμού.

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η διαμόρφωση του κεντρικού συνεκτικού τμήματος του οικισμού και του εσωτερικού οδικού δικτύου του.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΡΗΝΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ

Τα ιστορικά - πολιτιστικά, κοινωνικά, πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά συνολικά του οικισμού των Ανωγείων προσδιορίζουν και τις βασικές αρχές για τις αναγκαίες επεμβάσεις ανάπλασης και ανάδειξης του αντικειμένου της παρούσας μελέτης ώστε να εξασφαλισθεί η ιστορική συνέχεια και η συνοχή του δομημένου χώρου

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στοχεύουν:

- Στην ανάδειξη και πολεοδομική επανένταξη των κοινόχρηστων χώρων στην παραδοσιακή οικιστική δομή του οικισμού.
- Στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων σαν κέντρα της κοινωνικής ζωής του οικισμού.
- Στη δημιουργία των προϋποθέσεων ενοποίησης του κατακερματισμένου πολεοδομικού ιστού του οικισμού.
- Στην ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και αρετών της τοπικής πολιτιστικής και ιδιαίτερα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Τα μέσα με τα οποία θα επιτευχθούν τα παραπάνω είναι:

- Ο προσδιορισμός των ορίων και της λειτουργικής χρήσης των χώρων υπό ανάπλαση.

- Ο επιμέρους σχεδιασμός του οδοστρώματος και ο προσδιορισμός του υλικού επικάλυψης.
- Ο προσδιορισμός της θέσης και του είδους του αναγκαίου αστικού εξοπλισμού (π.χ. καθιστικά, φωτιστικά κ.λ.π.).
- Ο προσδιορισμός, καθαρισμός και η αποκατάσταση των υφιστάμενων δομικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων που γειτνιάζουν με τους υπό ανάπλαση χώρους, (όπως, αρμολόγημα λιθοδομών κ.α.)

.ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Εξαρχής βασική επιδίωξη μας σε ότι αφορά στην πρόταση ανάπλασης και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων του συνοικισμού είναι να δημιουργήσουμε τους όρους για μια “τάξη” τέτοια που να αποκαθιστά τον δομημένο χώρο στην αρχική παραδοσιακή του λειτουργία, δηλαδή σαν μέσον ενός συστήματος επικοινωνίας στο επίπεδο της λειτουργικής έκφρασης των αναγκών που καλείται να ικανοποιήσει σήμερα (της τοπικής κοινωνίας αλλά και των επισκεπτών).

Ο επαναπροσδιορισμός ενός τέτοιου συστήματος επικοινωνίας ισοδυναμεί με μια “πολιτιστική ανάπλαση” για την οποία απαιτούνται συγκροτημένες εκφράσεις τόσο διοικητικές - πολιτικές - κοινωνικές, όσο και τεχνικής και αισθητικής φύσης.

Αναλυτικότερα τα βασικά στοιχεία που καθόρισαν τις επιλογές μας ήταν:

- Αποφυγή κάθε μορφής μίμησης ή φολκλορισμού που υποβαθμίζει την δυναμική συγκρότησης και έκφρασης του παραδοσιακού αλλά και σύγχρονου λαϊκού δομημένου χώρου.
- Χρήση υλικών συμβατών με τις αισθητικές και λειτουργικές ανάγκες του χώρου.
- Οργανική σύνδεση και ενοποίηση (μορφολογικά και δομικά - κατασκευαστικά) των επιμέρους επεμβάσεων και εξοπλισμού, ώστε να εκφράζεται με σαφήνεια η συνέχεια του ενός με το άλλο σε μια ενιαία αισθητική και λειτουργική αντίληψη, αποφεύγοντας την πολυμορφία και πολυπλοκότητα θα μπορούν να λειτουργούν θετικά για την ανάδειξη τόσο των υφισταμένων δομημένων στοιχείων όσο και των βασικών πολεοδομικών χαρακτηριστικών του κάθε πυρήνα του συνοικισμού.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Για την υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπλασης, απαιτούνται τόσο οι κατάλληλες εργασίες διαμόρφωσης όσο και η κατασκευή των επιπλέον απαραίτητων συμπληρωματικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που θα καθιστούν τον συνολικό

χώρο προσπελάσιμο και λειτουργικό. Αναλυτικότερα τα έργα και οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση της παρούσας μελέτης περιγράφονται παρακάτω:

Φυτεύσεις σε σημεία που πρέπει να αποκατασταθεί μερικώς το αστικό τοπίο.

Οι προτεινόμενες φυτεύσεις έχουν σαν στόχο την αποκατάσταση της παραδοσιακής εικόνας του πράσινου του οικισμού τουλάχιστον σε ότι αφορά στους κοινόχρηστους χώρους.

Οι φυτεύσεις αυτές αφορούν αφ' ενός μεν καλλωπιστικά φυτά σε μικρές συστάδες όσο και μεμονωμένα δένδρα παραδοσιακά της περιοχής όπως καρυδιές, μουριές.

Δημιουργία των βασικών λειτουργικών υποδομών (Σχάρες ομβρίων, φωτισμός)

Κατά μήκος ορισμένων τμημάτων των οδών και σε κομβικά σημεία και πλατώματα του οικισμού θα ανακατασκευαστούν οι σχάρες αποχέτευσης και θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα επί ιστών.

Οι αναγκαίες επιστρώσεις (διαφόρων τύπων) πεζοδρομίων και διαμορφώσεις – αποκαταστάσεις υπαίθριων χώρων.

Για την λειτουργική και αισθητική αποκατάσταση των πλατωμάτων και των τμημάτων των οδών του εσωτερικού δικτύου του οικιστικού πυρήνα θα γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις και ρυθμίσεις όπως:

- κατασκευή πεζοδρομίων η λιθόστρωτων
- πλακοστρώσεις και διαφοροποίηση οδοστρωμάτων σε σημεία του οδικού δικτύου που γειτνιάζει με σημαντικά κτήρια και παραδοσιακά δομικά στοιχεία
- διαμορφώσεις –πλακοστρώσεις πλατωμάτων με στόχο να μετατραπούν σε κοινόχρηστους λειτουργικούς χώρους.
- Τσιμεντοστρώσεις τμημάτων οδών που δεν είναι βατά από τροχοφόρα.

Δημιουργία των απαραίτητων καθιστικών σε κομβικά σημεία και τοποθέτηση του αναγκαίου εξοπλισμού.

Σε μικρά πλατώματα η κοινόχρηστους χώρους θα υπάρξουν οι αναγκαίες διαμορφώσεις – πλακοστρώσεις ώστε να αποκατασταθεί η παραδοσιακή τους χρήση και να επιτευχθεί η αισθητική τους αναβάθμιση.

Εκτός από την πλακόστρωση στα σημεία αυτά θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν ορισμένα στοιχεία αστικού εξοπλισμού όπως καθιστικά, δοχεία απορριμμάτων κλπ.

Στα σημεία αυτά δίδεται βάρος στην χρήση παραδοσιακών δομικών υλικών ώστε να αναδεικνύονται και τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία του περιβάλλοντα δομημένου χώρου.

Αποκαταστάσεις παραδοσιακών δομικών στοιχείων.

Σε πολλά σημεία κοινόχρηστων χώρων και πλατωμάτων καθώς επίσης κατά μήκος των οδών, υπάρχουν διάφορα παραδοσιακά στοιχεία δημόσιου χαρακτήρα όπως υπολείμματα παλιών λιθόστρωτων, ξηρολιθοδομές, λιθόκτιστοι τοίχοι αντιστήριξης και κτίσματα τα οποία λόγω της εγκατάλειψης βρίσκονται σε ερειπιώδη κατάσταση και απαιτείται ο καθαρισμός και αποκατάστασή τους.

Ηλεκτρικά δίκτυα

Όλο το δίκτυο χαμηλής τάσης θα έχει ακτινική διάταξη.

Οι υπόγειες ηλεκτρικές γραμμές θα τοποθετούνται μέσα σε δίκτυο σωληνώσεων όδευσης υπόγειων καλωδίων ισχυρών ρευμάτων από PE διαμέτρου Ø50mm. Σε κάθε σωλήνωση θα τοποθετείται ένα μόνο καλώδιο ή περισσότερα καλώδια που όμως προστατεύονται από την ίδια ασφάλεια. Σε όλο το μήκος των υπόγειων ηλεκτρικών γραμμών θα τοποθετηθεί μία επί πλέον όμοια σωλήνωση για μελλοντική χρήση.

Οι σωληνώσεις θα οδεύουν μέσα σε τάφρους πλάτους 0,30 έως 0,40m και βάθους 0,60m, επιχωμένες με άμμο, πάχους 0,10m, κάτω από τον σωλήνα για την έδραση του και πάχους 0,10m πάνω από το ανωράχιο για τον εγκιβωτισμό της ζώνης των σωλήνων και θραυστό υλικό λατομείου στην υπόλοιπη τάφρο ή εγκιβωτισμένες σε ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20, με δομικό πλέγμα T196, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Κάθε τάφρος θα σημαίνεται με ειδικό πλαστικό πλέγμα πάνω από το σκυρόδεμα εγκιβωτισμού.

Κατά μήκος του δικτύου σωληνώσεων όδευσης υπόγειων καλωδίων ισχυρών ρευμάτων θα κατασκευασθούν φρεάτια επίσκεψης.

Τα τοιχώματα των φρεατίων θα κατασκευασθούν από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, πάχους 15cm, με δομικό πλέγμα T196. Ο πυθμένας του φρεατίου θα διαστρωθεί επάνω σε στρώση στράγγισης από χαλίκι συνολικού πάχους 10cm, με κατάλληλη κλίση προς οπή διαμέτρου Ø50mm. Ο πυθμένας και οι πλευρικές επιφάνειες του φρεατίου θα επιχρισθούν με τσιμεντοκονία των 600kg τσιμέντου. Κατά την κατασκευή των τοιχωμάτων θα εγκιβωτίζεται στην τελική επιφάνεια του στομίου το τελάρο στήριξης-συγκράτησης του καλύμματος. Το

κάλυμμα του φρεατίου θα είναι από ελατό χυτοσίδηρο κλάσης B125.

Η τροφοδότηση των φωτιστικών σωμάτων που βρίσκονται τοποθετημένα σε ιστούς θα γίνει με καλώδιο J1VV-U [NYY] διατομής 4x6mm² (μπλε, καφέ, μαύρο γκρι) και γυμνό χάλκινο αγωγό γείωσης 25mm². Το καλώδιο θα οδεύει μέσα σε υπόγειες εύκαμπτες πλαστικές σωληνώσεις από PE διαμέτρου Ø50mm και ο αγωγός γείωσης απ' ευθείας στο έδαφος. Το καλώδιο θα εισέρχεται στο κουτί διακλάδωσης αλουμινίου, IP67, διαστάσεων τουλάχιστον 90x90mm, θα συνδέεται με το καλώδιο τροφοδότησης του ιστού και θα εξέρχεται για να τροφοδοτήσει τον επόμενο ιστό. Από το κουτί διακλάδωσης θα αναχωρεί ένα καλώδιο H07RN-F ή NYY 3x1,5mm² για την τροφοδότηση του φωτιστικού σώματος του ιστού. Όλες οι εισοδοί – έξοδοι από το κουτί διακλάδωσης θα γίνουν με τη βοήθεια ανάλογων στυπιοθλιπτών. Αγωγός γείωσης 6mm² από τον ιστό θα εξέρχεται προς το φρέατο σύνδεσης και θα συνδέεται με τον αγωγό γείωσης μέσα σε αυτό με κατάλληλο σφιγκτήρα. Κάθε φωτιστικό σώμα θα τροφοδοτείται από τη μία φάση και τον ουδέτερο και οι άλλες δύο φάσεις θα συνεχίζουν χωρίς διακοπή για τα επόμενα φωτιστικά. Στο τέλος κάθε γραμμής και στο τέλος κάθε κλάδου αυτής θα τοποθετηθεί πλάκα γείωσης.

ΧΑΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Ο Δντής Υδρ. Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Μ. Πενθερουδάκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Μ. Πατρελάκης
Πολιτικός Μηχανικός