



, 23/08/2023

..: 11093

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 12/2023 ΟΑΚ ΑΕ

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

Προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση κατασκευής του έργου:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Α.Κ. Α.Ε. ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ,
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ 16»**

A/A ΕΣΗΔΗΣ: 203028

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016

- 1. Αναθέτουσα Αρχή:** ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Τηλ: 2821029300, fax: 2821029250 E-mail: oakae@oakae.gr, Ιστοσελίδα: www.oakae.gr
- 2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11-09-2023 και ώρα 15:00.**
- 3. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 14-09-2023 και ώρα 11:30 π.μ.**
- 4. Προϋπολογισμός:** 1.195.000,00 ευρώ προ ΦΠΑ (1.481.800,00 ευρώ με ΦΠΑ)
- 5. Κωδικός CPV:** 45210000-2
- 6. Τόπος εκτέλεσης:** Οδός Αγίου Τίτου 16, Ηράκλειο Κρήτης (Κωδικός NUTS: EL 431).
- 7. Χρηματοδότηση:** (ΠΔΕ) 2022 2022ΣΕ27510136 της ΣΑΕ Ε2751, συγχρηματοδοτείται από το ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
- 8. Κωδικός ΟΠΣ 5136145**
- 9. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες Διακηρύξεις για την σύναψη Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και έχει ακολουθήσει την έκδοση πρότυπων διακηρύξεων της 01-09-2021.**
- 10. Σύντομη περιγραφή:** Το υφιστάμενο κτίριο βρίσκεται στην οδό Αγίου Τίτου 16 στο Ηράκλειο ανάμεσα σε υφιστάμενες κατασκευές. Συνορεύει από βόρεια με τριώροφη οικοδομή, νότια με τετράροφη οικοδομή, δυτικά με την οδό Αγ. Τίτου και ανατολικά με πετρόχτιστη ισόγεια κατοικία. Κάτω από το ημιυπόγειο υπάρχει ιστορικό διατηρητέο μνημείο - θολωτή βυζαντινή δεξαμενή-καθαρού εμβαδού 45,00μ² και μεικτού περίπου 65,00μ², η οποία, μετά την αποπεράτωση του κτιρίου, θα στερεωθεί αφού κατασκευαστεί η πρόσβαση προς το εσωτερικό της, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις της 13^{ης} Ε.Β.Α.
Η ανακατασκευή θα γίνει σύμφωνα με την μελέτη (Ο.Α. 401/2006) και περιλαμβάνει Οικοδομικές & Η/Μ εργασίες, ώστε το στατικά ενισχυμένο κτίριο, να μετατραπεί σε κτίριο γραφείων, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του Ο.Α.Κ. Α.Ε. στο Ηράκλειο.
Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν αφορούν:
A. Οικοδομικές εργασίες
B. Η/Μ εγκαταστάσεις



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



- Γ. Εργασίες πρόσβασης & συντήρησης Ενετικής Δεξαμενής
- 23ΡΡΟΓ013288756 2023-08-23 ΑΔΑ: ΩΝΙ4ΟΞ5Ψ-Π6Γ
11. Σύστημα υποβολής προσφορών: η κάθε προσφορά υποβάλλεται οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν4412/2016.
12. **Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ 2^{ης} Τάξης και ΑΝΩ και ΗΜ 1^{ης} Τάξης και ΑΝΩ** που είναι εγκατεστημένα σε:
- σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.

13. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας προκήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr)
14. Οι προσφέροντες θα συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF). Οι προσφέροντες δύνανται να προβαίνουν, μέσω των λειτουργιών του υποσυστήματος, σε εκτύπωση ελέγχου ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών, (περίπτωση εφαρμογής της παρ. 2α του άρθρου 95 του ν.4412/2016).
15. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.
16. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
17. Κριτήριο για την ανάθεση της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν4412/2016.
18. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.
19. Εγγύηση Συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (23.900,00€)** η οποία απευθύνεται στον κύριο του έργου Ο.Α.Κ. Α.Ε. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των 11 μηνών. Στην περίπτωση



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον χρόνο επίτευξης καλύπτει τις υπαχθείσες στον οικονομικό φορέα που συμμετέχουν στην ένωση.

20. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο έως ποσού ίσο με εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (178.984,66 €), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής
21. Προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 4% επί της της αξίας της συμβατικής δαπάνης του έργου, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.
22. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.oakae.gr.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΑΚ ΑΕ

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

