



Καταχωρηστέο στο ΚΗΜΔΗΣ
Αναρτητέο στο Διαδίκτυο

Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών Τμήμα Προμηθειών Διεύθυνση: Γολγοθά 2, Όαση Βαρυπέτρου Τ.Κ. 73100, Χανιά Τηλ: 2810 335750 Email: oakae@oakae.gr Πληρ: Ν. Σεϊμένης	ΠΡΟΣ: 1. ΓΕΩ.ΠΕΡ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. email: maurogenakis@geoper.gr A.D.T ΩΜΕΓΑ ΑΤΕ email: adt@adtomega.gr 2. STRUCTURES & GEOTECHNICS I.K.E. email: s.themelidis@sg-incorp.com
---	---

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2γ και του άρθρου 32Α του ν.4412/2016, για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο “Υποέργο 3ο: «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον Οδικό Άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι) του ΝΟΑΚ»”, CPV: 79421200-3

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ο.Α.Κ. Α.Ε έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 4138 (ΦΕΚ τ. Α' 72/19-03-2013) «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» περί συστάσεως του Ο.Α.Κ. Α.Ε.
2. Την υπ' αριθμ. Δ16γ/364/15/256/Γ (ΦΕΚ τ. Β 1473/18-06-2013) απόφαση “Πράξη συγχώνευσης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης» και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης» με σύσταση νέας εταιρείας-Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία»”.
3. Την υπ' αριθμ. Δ16γ/584/7/425/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2733/25-10-2013) απόφαση “Έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)»”.
4. Την υπ' αριθμ. Δ16γ/632/2/443/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2836/07-11-2013) απόφαση “Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)”.
5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/01/273/ΦΝ393 (19-12-2013) απόφαση “Ρύθμιση μεταφοράς αρμοδιοτήτων, εκτελούμενων και προς εκτέλεση έργων και συναφών θεμάτων της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης» και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Μελέτη και Κατασκευή έργου ύδρευσης Ηρακλείου Κρήτης και Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη» στην Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.29 του άρθρου 3 του Κεφαλαίου Β' του Ν. 4138/2013 (ΦΕΚ Α' 72)” (ΑΔΑ: ΒΛΓΓ1-6ΣΤ).
6. Το άρθρο 22 του Ν. 4519 (ΦΕΚ τ. Α' 25/20-02-2018) περί τροποποίησης του σημείου ι) της περίπτωσης β' της παρ. 11 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72)
7. Το άρθρο 64 «Τροποποίηση καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε.» του Ν. 4663 (ΦΕΚ τ. Α 30/12-02-2020) περί τροποποίησης του στοιχείου α' της παρ. 16 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72).
8. Το άρθρο 3 «Ανάθεση σύνταξης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ τ. Α 53/11-03-2020) περί τροποποίησης της παρ. 2 του άρθρου 44 «Τεχνική επάρκεια αναθετούσων αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών» του Ν. 4412/2016.
9. Την υπ' αριθ. Δνσβ/ οικ.45270/Φ.2.2.1 (ΦΕΚ τ. Β 3147/30-07-2020) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί ανάθεσης καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Προϊσταμένη Αρχή και στην Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για τα έργα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο Β.Ο.Α.Κ. Την υπ' αριθ. 339181/01-11-2022 (ΦΕΚ τ. Β 5708/08-11-2022) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

- περί τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ/31-10-2013 υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.)”» .
10. Την υπ’ αριθ. 339181/01-11-2022 (ΦΕΚ τ. Β 5708/08-11-2022) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ/31-10-2013 υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.)”» .
 11. Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 01) απόφαση ορισμού μελών νέου Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε.
 12. Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 08) απόφαση περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4972/2022.
 13. Την υπ’ αρ. πρωτ. 3090088 ΑΠ/20-11-2023 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. (ΑΔΑ: 6ΛΩΚ46ΝΛΞΞ-979) η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3902091.
 14. Την υπ’ αρ. πρωτ. 3158682/01-12-2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 06-10-2024 απόφασης της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3922360, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)
 15. Την από 31-07-2024 με αρ. πρωτ. 10445/31-07-2024 (Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 05) απόφαση ορισμού μελών Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε. που εκπροσωπούν την Περιφέρεια Κρήτης και την Π.Ε.Δ. Κρήτης.
 16. Την υπ’ αρ. πρωτ. 3358996/18-09-2024 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 31-07-2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4445081, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)
 17. Το με α.π. 12916_27-09-24 απόσπασμα πρακτικού ΔΣ 15/2024 – Θέμα Η.Δ. Νο13 περί ορισμού αναπληρωτών Διευθυντών της Δνσης Διαχείρισης Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων του Ο.Α.Κ. Α.Ε.
 18. Το Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού.
 19. Την υπ’ αρ. πρωτ. 201211/04-11-2025 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο: «Έργα Συντήρησης – Αποκατάστασης στο υφιστάμενο Κάθετο Οδικό Άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα και Τεχνικών Συμβούλων για την υποβοήθηση του ΟΑΚ ΑΕ στην εκπόνηση μελετών στο υποτμήμα “Σφάλκα – Μέσα Μουλιανά” στην Π.Ε. Λασιθίου» (ΑΔΑ: 99ΨΑ465ΧΘΞ-ΣΥΕ).
 20. Το Τεχνικό Δελτίο της εν λόγω πράξης με id 635197 που υποβλήθηκε από τον ΟΑΚ ΑΕ στις 24-12-2025.
 21. Την υπ’ αρ. πρωτ. ΥΠ.ΥΠΟ.&ΜΕ./Δ1/217405/31-12-2025 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.&ΜΕ. με την οποία αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Έργα Συντήρησης – Αποκατάστασης στο υφιστάμενο Κάθετο Οδικό Άξονα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα και Τεχνικών Συμβούλων για την υποβοήθηση του ΟΑΚ ΑΕ στην εκπόνηση μελετών στο υποτμήμα “Σφάλκα – Μέσα Μουλιανά” στην Π.Ε. Λασιθίου» με Κωδικό ΟΠΣ 5228092 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Οδικές Υποδομές».
 22. Την υπ’ αρ. πρωτ. 5402/27-04-2026 εισήγηση της Δ/νσης Συγκοινωνιακών έργων ΟΑΚ ΑΕ περί:
 - Έγκρισης των επισυναπτόμενων συμβατικών τευχών και Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών, «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον Οδικό Άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι) του ΝΟΑΚ» μέσω διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 32του ν.4412/2016, λόγω του επείγοντος.
 - Έγκρισης του Πίνακα προσκαλούμενων οικονομικών φορέων στην εν λόγω διαδικασία διαπραγμάτευσης.
 - Εξουσιοδότησης του Δ/ντος Συμβούλου ΟΑΚ ΑΕ για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων διαδικασιών της συγκεκριμένης διαδικασίας διαπραγμάτευσης και των τυχόν επαναλήψεών της, τη διαμόρφωση των λοιπών όρων της εν λόγω σύμβασης παροχής υπηρεσιών με βάση την προσφορά του μειοδότη και την υπογραφή αυτής.
 23. Την υπ’ αρ. πρωτ. 5964/07-05-2026 Απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΚ ΑΕ (Απόσπασμα πρακτικού 05/2026 Δ.Σ. ΟΑΚ ΑΕ – Θέμα Η.Δ. Νο. 38, ΑΔΑ: 9ΗΠΙΟΞ5Ψ-ΟΙ8) περί:
 - Έγκρισης των επισυναπτόμενων συμβατικών τευχών και Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών, «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον Οδικό Άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι) του ΝΟΑΚ» μέσω διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 32του ν.4412/2016, λόγω του επείγοντος.
 - Έγκρισης του Πίνακα προσκαλούμενων οικονομικών φορέων στην εν λόγω διαδικασία διαπραγμάτευσης.

- Εξουσιοδότησης του Δ/ντος Συμβούλου ΟΑΚ ΑΕ για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων διαδικασιών της συγκεκριμένης διαδικασίας διαπραγμάτευσης και των τυχόν επαναλήψεών της, τη διαμόρφωση των λοιπών όρων της εν λόγω σύμβασης παροχής υπηρεσιών με βάση την προσφορά του μειοδότη και την υπογραφή αυτής.

24. Την υπ' αρ. πρωτ. 9562/27-07-2026 έγκριση δαπάνης (ΑΔΑΜ: 26REQ019522317).

και σε εκτέλεση της υπ' αρ. πρωτ. 5964/07-05-2026 Απόφασης της 5ης του 2026 Συνεδριάσεως του Δ.Σ. της ΟΑΚ Α.Ε. με Θέμα Η.Δ. Νο 38 (ΑΔΑ: 9ΗΠΙΟΞ5Ψ-ΟΙ8) αποστέλλει:

Πρόσκληση για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2γ και του άρθρου 32Α, του ν.4412/2016, διότι δεν είναι δυνατό να ακολουθηθούν και να τηρηθούν οι προθεσμίες που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση για την ανάθεση εκπόνησης των σχετικών ερευνών και μελετών, λόγω του εξαιρετικά επείγοντος χαρακτήρα των αστοχιών που έχουν εκδηλωθεί και πρέπει να αντιμετωπιστούν προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια της κυκλοφορίας επί της ΝΕΟ Αγ. Βαρβάρα – Καστέλι Μοιρών, στους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ
1	ΓΕΩ.ΠΕΡ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
2	Α.Δ.Τ ΩΜΕΓΑ ΑΤΕ
3	STRUCTURES & GEOTECHNICS I.K.E.

προκειμένου να συνάψει σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης “Υποέργο 3ο: «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον Οδικό Άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι) του ΝΟΑΚ»”, CPV: 79421200-3, προϋπολογισμού 139.000,00 € (προ Φ.Π.Α.) και διάρκειας 8 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, μέσω της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2γ και το άρθρο 32Α του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν.4782/21, λόγω του κατεπείγοντος.

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας – αξιολόγησης σε περιοχή επιχώματος περί τη Χ.Θ. 27+150, γεωτεχνικής – στατικής μελέτης σε περιοχή ορύγματος περί τη Χ.Θ. 30+000 και στατικής μελέτης σε περιοχή επιχώματος περί τη Χ.Θ. 35+100 του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι).

Η αποκατάσταση των προβλημάτων (ρωγμές, φαινόμενα αστάθειας, καθιζήσεις οδοστρώματος) στις θέσεις Χ.Θ. 27+150, Χ.Θ. 30+000 και Χ.Θ. 35+100 του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι), κρίνεται αναγκαία δεδομένου του κινδύνου επιδείνωσης της υφιστάμενης κατάστασης και ενδεχόμενης διακοπής της κυκλοφορίας από και προς τη Μεσσαρά της Π.Ε. Ηρακλείου καθώς τα φαινόμενα είναι ενεργά.

Συνεπώς, είναι απαραίτητη η εφαρμογή οριστικών λύσεων που θα προταθούν από τις μελέτες της προς ανάθεση σύμβασης, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής κυκλοφορία στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι), βελτιώνοντας παράλληλα τις μετακινήσεις.

Η δέσμευση του προϋπολογισμού θα επιβαρύνει το ενάριθμο έργο 2025NA47100073 Κωδικό ΟΠΣ 5228092 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Οδικές υποδομές» και θα αφορά εν προκειμένω τη σύναψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβολή του ΟΑΚ ΑΕ ως Αναθέτουσας και Προϊστάμενης Αρχής και της Δ.Σ.Ε. του ΟΑΚ ΑΕ ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην διεκπεραίωση των αντικειμένων που περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη Τεχνική Οδικού περιγραφή και τον αντίστοιχο Προϋπολογισμό, με σκοπό να επιτευχθούν οι αποκαταστάσεις του Άξονα άμεσα λόγω επικινδυνότητας των διερχομένων.

Το τελικό ποσό της σύμβασης θα προκύψει μετά την προβλεπόμενη διαπραγμάτευση (άρθρο 32 παρ. 2γ και το άρθρο 32Α του ν.4412/2016).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προσκαλούμε στα γραφεία του ΟΑΚ ΑΕ, Όαση Βαρυπέτρου Οδός Γολγοθά 2, στα Χανιά ,

1. Τον οικονομικό φορέα «**ΓΕΩ.ΠΕΡ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**» την ημέρα Δευτέρα, 07/09/2026 και ώρα 12:00 π.μ. – 12:30 π.μ.
2. Τον οικονομικό φορέα «**Α.Δ.Τ ΩΜΕΓΑ ΑΤΕ**» την ημέρα Δευτέρα, 07/09/2026 και ώρα 12:30 π.μ. – 13:00 π.μ.
3. Τον οικονομικό φορέα «**STRUCTURES & GEOTECHNICS I.K.E.**» την ημέρα Δευτέρα, 07/09/2026 και ώρα 13:00 π.μ. – 13:30 π.μ.

προσκομίζοντας σε σφραγισμένο φάκελο στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας εντός της παραπάνω ημερομηνίας και μέχρι τις 12:00 π.μ. υπόψη του προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού και αξιολόγησης συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το έντυπο της οικονομικής προσφοράς.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα του Οργανισμού <https://www.oakae.gr> και στο ΚΗΜΔΗΣ www.promitheus.gov.gr

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον κ. Σεϊμένη Νικόλαο , τηλ. 2810 335750 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του ΟΑΚ ΑΕ

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

27.08.2026 11:51:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΗ: 5228092

ΥΠΟΕΡΓΟ 03 : Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά - Αγ. Δέκα (Καστέλι) του Ν.Ο.Α.Κ.

ΕΝΑΡΙΘΜΟ ΕΡΓΟ: 2025NA47100073

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την ανάθεση σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2.γ του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης και του άρθρου 32 Α του Ν. 4412/2016 που προστέθηκε με το άρθρο 43 του Ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.4782/2021.
(Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση)

1. Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του έργου

Το υποέργο 03, έχει τίτλο: «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά - Αγ. Δέκα (Καστέλι) του Ν.Ο.Α.Κ.».

Ειδικότερα η παραπάνω μελέτη, περιλαμβάνει την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας – αξιολόγησης σε περιοχή επιχώματος περί τη Χ.Θ. 27+150, γεωτεχνικής – στατικής μελέτης σε περιοχή ορύγματος περί τη Χ.Θ. 30+000 και στατικής μελέτης σε περιοχή επιχώματος περί τη Χ.Θ. 35+100 του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι)».

Η αποκατάσταση των προβλημάτων (ρωγμές, φαινόμενα αστάθειας, καθιζήσεις οδοστρώματος) στις θέσεις περί τις Χ.Θ. 27+150, Χ.Θ. 30+000 και Χ.Θ. 35+100 του οδικού άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι), κρίνεται αναγκαία δεδομένου του κινδύνου επιδείνωσης της υφιστάμενης κατάστασης και ενδεχόμενης διακοπής της κυκλοφορίας από και προς την Μεσσαρά της Π.Ε. Ηρακλείου καθότι τα φαινόμενα είναι ενεργά.

Συνεπώς, είναι απαραίτητη η εφαρμογή οριστικών λύσεων που θα προταθούν από τις μελέτες της προς ανάθεση σύμβασης ώστε, να εξασφαλιστεί η ασφαλής κυκλοφορία στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα – Απομαρμά – Αγ. Δέκα (Καστέλι), βελτιώνοντας παράλληλα τις μετακινήσεις.

2. Τεχνικά Δεδομένα - συμβατικό αντικείμενο

2.1. Περιγραφή αντικειμένου

Επίχωμα περί τη Χ.Θ. 27+150

Στο επίχωμα περί τη Χ.Θ. 27+150, πλησίον του οχετού 12 παρατηρούνται ρωγμές. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η άμεση εγκατάσταση κλισιομέτρου με εκτέλεση δειγματοληπτικής γεώτρησης βάθους 30m και σύνταξη έκθεσης παρουσίασης και αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου – εργαστηρίου.

Οι παραπάνω εργασίες κρίνονται απαραίτητες προκειμένου να διερευνηθεί η εξέλιξη του φαινομένου και να ληφθούν έκτακτα μέτρα εάν αυτό απαιτηθεί.

Υφιστάμενο όρυγμα περί τη Χ.Θ. 30+000

Στην ως άνω θέση παρατηρούνται φαινόμενα αστάθειας και είχε εκδηλωθεί κατολίσθηση κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου. Για την αντιμετώπιση του φαινομένου κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση γεωτεχνικής έρευνας η οποία θα περιλαμβάνει μια δειγματοληπτική γεώτρηση βάθους 20m και την αντίστοιχη έκθεση παρουσίασης και αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου – εργαστηρίου. Ακολούθως θα εκπονηθεί οριστική μελέτη αποκατάστασης της κατολίσθησης και στατική μελέτη για την αντιμετώπιση των φαινομένων αστάθειας.

Επίχωμα «Πλουτή» περί τη Χ.Θ. 35+100

Στην περιοχή αυτή έχουν εκδηλωθεί ρωγμές στο οδόστρωμα και καθιζήσεις. Στην ως άνω θέση η οποία βρίσκεται πριν την σήραγγα Πλουτής, σύμφωνα με την προηγούμενη έρευνα

απαιτείται άμεσα η εκπόνηση στατικής μελέτης πασσαλότοιχου για την ανάρχεση των κατολισθητικών φαινομένων. Ο πασσαλότοιχος θα έχει μήκος 40m.

2.2. Ποσοτικά στοιχεία - εκτιμώμενη δαπάνη.

Τα ποσοτικά στοιχεία και η δαπάνη του συμβατικού αντικειμένου δίνονται αναλυτικά στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών (Προϋπολογισμός). Συνοπτικά οι προεκτιμώμενες αμοιβές δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Η προεκτίμηση των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)" (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με 1,435 (έτους 2025) σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-03-2023 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) έγγραφο της Διεύθυνσης Δ11 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

α/α	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ	84.080,83 €
2.	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	54.919,17 €
Σύνολο:		139.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%:		33.360,00 €
Γενικό Σύνολο:		172.360,00 €

Πίνακας 1: Συνοπτικός πίνακας των αμοιβών για την εκπόνηση της μελέτης αποκατάστασης της κατολίσθησης.

2.4. Προδιαγραφές

- Η υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017) περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).
- Κανονισμός έργων από σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ)
- Αντισεισμικός κανονισμός (ΕΑΚ)
- Κανονισμός φορτίσεων Δομικών έργων
- Ευρωκώδικες (1,2,3,7,8)
- Κανονισμοί τεχνολογίας Σκυροδέματος & χαλύβων (ΚΤΣ & ΚΤΧ)
- Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για Γεωτεχνικές Έρευνες, Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), ΦΕΚ 363Β/24-06-1983).
- Προδιαγραφές Επιτόπου Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε106-86), Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Γ.Γ.Δ.Ε./ Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), ΦΕΚ 955Β/31-12-1986).
- Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε105-86), Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Γ.Γ.Δ.Ε./ Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), ΦΕΚ 955Β/31-12-1986).
- Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής (Ε103-84), Υπουργείου Δημοσίων Έργων / Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), ΦΕΚ 70Β/08-02-1958).
- ΟΜΟΕ Τεύχος 11: Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες. ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 - ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019: «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης (ελάχιστα παραδοτέα) σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
- Λοιπά πρότυπα και οδηγίες που σχετίζονται με τις προς ανάθεση κατηγορίες μελετών.

2.5. Διαθέσιμα στοιχεία

Για το σύνολο των θέσεων διατίθεται σχέδια που προέρχονται από την μελέτη οδοποιίας του έργου. Για την περιοχή του επιχώματος «Πλουτή» διατίθενται επιπλέον στοιχεία γεωτεχνικής έρευνας.

Το σύνολο των διαθέσιμων στοιχείων θα διατεθούν στον ανάδοχο του έργου.

3. Παραδοτέα - Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου ανέρχεται σε τέσσερεις (4) μήνες.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου είναι τρείς (3) μήνες.

Ενδεικτική χρονική αλληλουχία των μελετητικών εργασιών δίνεται ακολούθως:

α/α	Μελετητικές Εργασίες	Χρόνος (μήνες)											
		1ος				2ος				3ος			
1	Γεωτεχνική έρευνα - μελέτη												
2	Στατική μελέτη												
Εγκρίσεις													

Ο συντάξας

Ο Δ/ντής Συγκοινωνιακών Έργων
του Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Ν. ΣΕΪΜΕΝΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

Ν. ΣΕΪΜΕΝΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΗ: MIS 5228092

«Έργα Συντήρησης – Αποκατάστασης στο υφιστάμενο Κάθετο Οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα – Αγ. Δέκα και Τεχνικών Συμβούλων για την υποβοήθηση του ΟΑΚ ΑΕ στην εκπόνηση μελετών στο υποπμήμα Σφάκα – Μέσα Μουλιανά στην Π.Ε. Λασιθίου»

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά - Αγ. Δέκα (Καστέλι) του Ν.Ο.Α.Κ.

ΕΝΑΡΙΘΜΟ ΕΡΓΟ: 2025ΝΑ47100073

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

α/α	Θέση	Χ.Θ	Περιγραφή	Γεωτεχνικές Έρευνες - Μελέτες	Στατικές Μελέτες	Σύνολο
3	Επίχωμα	27+150	Γεωτεχνική έρευνα - αξιολόγηση, τοποθέτηση κλισιομέτρου	29.291,97		29.291,97
4	Όρυγμα	30+000	Γεωτεχνική έρευνα στις παρειές υφιστάμενης κατολίσθησης, αξιολόγηση και οριστική μελέτη αποκατάστασης & σταθεροποίησης της κατολίσθησης	54.788,86		54.788,86
			Στατική μελέτη		38.935,34	38.935,34
5	Επίχωμα πλουτή	35+100	Στατική μελέτη		15.983,83	15.983,83
				84.080,83	54.919,17	139.000,00
				Φ.Π.Α. 24%: 33.360,00		
				Γενικό Σύνολο: 172.360,00		

Ηράκλειο, 27 /04/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ν. ΣΕΪΜΕΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/της Συγκοινωνιακών Έργων του Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Ν. ΣΕΪΜΕΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με το υπ' αριθμ. /2026 Πρακτικό Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Α.Κ. Α.Ε., Θέμα Η.Δ. Νο



Ο Ρ Γ Α Ν Ι Σ Μ Ο Σ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Δ/ση Συγκοινωνιακών Έργων

Διεύθ/ση: Μάχης Κρήτης 3
Τ.Κ. 71303 Ηράκλειο
Τηλ: 2810335790/335766
Φαξ: 2821029250
Email: oakae@oakae.gr,
e_seimenis@yahoo.gr
Πληρ: Ν. Σεϊμένης

ΥΠΟΕΡΓΟ 3 : «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά - Αγ. Δέκα (Καστέλι) του Ν.Ο.Α.Κ.»

Της Πράξης : MIS 5228092

«Έργα Συντήρησης – Αποκατάστασης στο υφιστάμενο Κάθετο Οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα –Αγ. Δέκα και Τεχνικών Συμβούλων για την υποβοήθηση του ΟΑΚ ΑΕ στην εκπόνηση μελετών στο υποτμήμα Σφάκα – Μέσα Μουλιανά στην Π.Ε. Λασιθίου»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΣΑΝΑ 471

ΕΝΑΡΙΘΜΟ 2025ΝΑ47100073

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 139.000,00 ευρώ προ ΦΠΑ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΥΠΟΕΡΓΟ 3 : «Εκπόνηση γεωτεχνικών μελετών και αξιολογήσεων για επείγουσες αποκαταστάσεις στον οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά - Άγ. Δέκα (Καστέλι) του Ν.Ο.Α.Κ.» Της Πράξης : MIS 5228092 «Έργα Συντήρησης – Αποκατάστασης στο υφιστάμενο Κάθετο Οδικό άξονα Αγ. Βαρβάρα – Αγ. Δέκα και Τεχνικών Συμβούλων για την υποβοήθηση του ΟΑΚ ΑΕ στην εκπόνηση μελετών στο υποτμήμα Σφάκα – Μέσα Μουλιανά στην Π.Ε. Λασιθίου»
	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΝΑ 471 ΕΝΑΡΙΘΜΟ 2025ΝΑ47100073
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 139.000,00 ευρώ προ ΦΠΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
1	Γεωτεχνική Έρευνα - Μελέτη	84.080,83		
2	Στατική μελέτη	54.919,17		
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ Φ.Π.Α.)		139.000,00		
ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΈΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ				
ΦΠΑ 24%		33.360,00		
ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ		172.360,00		

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

